

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1648/ TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 31 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản (lần 6)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 557/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 003/BDS/2023/CT.ĐA ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số: 442/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/23/ĐGTS-THADS ngày 27/01/2023; Hợp đồng sửa đổi (lần thứ 5) ngày 30/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại 576 Lũy Bán Bích, phường Hoà Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 1 (BĐDC)

**1/Số liệu theo giấy chứng nhận:**

- a) Thông tin về đất: Diện tích: 1.240 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng riêng: 1.240 m<sup>2</sup>;  
Hình thức sử dụng chung: Không  
Mục đích sử dụng đất: đất dùng kinh doanh sản xuất  
Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài  
Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.  
Lộ giới đường Lũy Bán Bích 30m

b) Thông tin tài sản gắn liền đất

-Diện tích xây dựng: 712 m<sup>2</sup>

-Diện tích sử dụng: 920,1 m<sup>2</sup>

Kết cấu tường gạch, sàn bê tông, mái tôn; Số tầng: 02

**2/ Số liệu thực tế theo bản vẽ sơ đồ nhà đất:.**

a) Thông tin về nhà: đất ở

-Thửa đất : 1 phần thửa 71, tờ bản đồ số 1, Bộ địa chính phường Hoà Thạnh, quận Tân Phú (theo tài liệu năm 2005).

-Diện tích theo hiện trạng: 1337m<sup>2</sup>.

b) Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở: 576 Lũy Bán Bích, phường Hoà Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tầng: 02; Cấp hạng nhà ở: 3; Kết cấu: Tường gạch, Cột BTCT; Sàn: BTCT + gỗ; Mái: tôn.



Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng:

Tầng 1(DTXD): 1092,5m<sup>2</sup>; Lững: 120,9m<sup>2</sup>; Tầng 2: 137,9m<sup>2</sup>; Ban Công: 16,1m<sup>2</sup>; Sân thượng: 58,6m<sup>2</sup>.

Lộ giới đường Lũy Bán Bích 23m theo Quyết định số 5387/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND Thành phố.

Giá khởi điểm: **112.992.337.051 đồng** (Bằng chữ: *Một trăm mười hai tỷ, chín trăm chín mươi hai triệu, ba trăm ba mươi bảy nghìn, không trăm năm mươi một đồng*). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo qui định.

Thời gian đăng ký từ ngày 31/8/2023 đến 17h00 ngày 26/9/2023 (trong giờ hành chính), tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: trong giờ hành chính các ngày 25/9/2023 đến 17h00 ngày 26/9/2023 tại 576 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 26/9/2023, 27/9/2023 và 28/9/2023 (trừ trường hợp Công ty ĐGHD Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày tổ chức đấu giá), nộp vào tài khoản Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú.

Tổ chức bán đấu giá lúc 14h00 ngày 29 tháng 9 năm 2023

Địa điểm bán đấu giá: 197 đường Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản, liên hệ và nộp đơn tại :

- Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, trụ sở: 197 đường Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 028.39100057.

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.35592314.

Bà Bùi Thị Quy, ông Nguyễn Thanh Sơn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022).

Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước chúng tôi sẽ thông báo sau.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND quận Tân Phú;
- UBND P.Hoà Thạnh (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

